

Czynsz najmu: 3500.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-MW-4138
Lokalizacja	Poznań, Stare Miasto, Maratońska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	52,00 m ²
Piętro	parter
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 500 PLN

KOMFORTOWY APARTAMENT Z GARAŻEM I OGRODEM W CENTRUM POZNANIA

Przedmiotem wynajmu jest wyjątkowe dwupokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 52 m² zlokalizowane na prestiżowym osiedlu przy ul. Maratońskiej w pobliżu ul. Królowej Jadwigi w centrum Poznania. Mieszkanie mieści się na parterze w pięciopiętrowym apartamentowcu.

Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w meble i sprzęt AGD.

Pomieszczenia są ustawne i przestronne. Dzięki zastosowaniu dużych przestronnych okien balkonowych, mieszkanie jest bardzo jasne.

W mieszkaniu znajduje się salon (16,3m²) oddzielony ścianką od kuchni (9m²), sypialnia (13m²), hol (9,5m²) oraz łazienka z wanną (4,5m²). Zarówno w salonie jak i w sypialni znajduje się wyjście na zadaszony taras przez duże drzwi balkonowe. Przed tarasem do mieszkania przynależy duży ogródek (136m²).

Do mieszkania przynależy miejsce w hali garażowej zlokalizowanej pod budynkiem oraz przestronna komórka lokatorska w cenie najmu oraz duży ogródek.

Wystawa okien na dziedziniec osiedla, który jest ogrodzony płotem od przynależnego do mieszkania ogródka.

Ekspozycja okien: salon i sypialnia od strony południowej; kuchnia od strony wschodniej.

Osiedle na którym znajduje się mieszkanie zostało wybudowane w latach 2012-2013, posiada całodobową ochronę i zarządzane jest przez prężną wspólnotę dbającą o czystość i estetykę części wspólnych. Klatki schodowe zostały wykonane z wysokiej jakości materiałów, z elementami wykonanymi z drewna i marmuru.

Dodatkowo płatny czynsz do wspólnoty w wysokości ok 1100 zł (przy dwóch osobach) zawiera opłaty za zużycie wody, wywóz nieczystości, zaliczkę na ogrzewanie oraz inne opłaty administracyjne (ochrona, utrzymanie czystości dziedzińca itp.).

Dodatkowo płatny jest prąd wg wskazań liczników co dwa miesiące.

W cenę czynszu najmu wliczona jest opłata za miejsce w hali garażowej, znajdującej się pod budynkiem.

Mieszkanie położone jest w idealnym miejscu, w ścisłym centrum miasta. W pobliżu znajduje się Stary Browar (ok.2min pieszo), Multikino, liczne sklepy. Okolica jest rewelacyjnie skomunikowana z Starym Rynkiem, Centrum Sztuki i Biznesu-Stary Browar, dworcem PKP i PKS oraz Międzynarodowymi Targami Poznańskimi.

Przy wynajmie wymagana jest kaucja w wysokości jednego miesięcznego czynszu najmu.

Oferta godna polecenia ze względu na wysoki standard wykończenia, doskonałą lokalizację oraz prestiżowe osiedle.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Więcej zdjęć dostępnych na stronie www.imperium.nieruchomosci.pl

Polecam i zapraszam na prezentację.

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek

tel. 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC