

Cena: 172620.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-GS-11462
Lokalizacja	Kostrzyn (gw), Jagodno
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	1 233,00 m ²
Wymiary działki	36/35 m
Cena	172 620 PLN
Cena/m2	140.00 PLN

Polecamy do sprzedaży działki budowlane położone w Jagodnie gm. Kostrzyn Wielkopolski.

Działka o powierzchni 1233 m2, znajduje się w cichej i spokojnej okolicy Jagodna.

Działka posiada aktualne warunki zabudowy:

1. Rodzaj zabudowy: mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca wraz ze zbiornikiem bezodpływowym.
2. Linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od drogi wewnętrznej.
3. Powierzchnia zabudowy: maksymalnie 150 m2 powierzchni.
4. Udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 60% powierzchni działki
5. Szerokość elewacji frontowej: maksymalnie do 17,0 m.
6. Liczba kondygnacji: do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze.
7. Wysokość budynku: maksymalnie do 8,0 m.
8. Wysokość górnych krawędzi elewacji frontowej: maksymalnie do 5,0 m.
9. Geometria dachu: dach skośny dwu lub wielospadowy; kąt nachylenia połaci dachowych od 20 do 45 stopni.

Media: woda w drodze wewnętrznej, gaz i prąd w drodze gminnej ok 100 m od działki.

Bardzo ładna spokojna i cicha okolica, w sąsiedztwie znajdują się inne działki.

Atrakcyjna oferta dla osób poszukujących działki zlokalizowanej w spokojnej, zielonej okolicy z jednoczesnym szybkim i wygodnym dojazdem do Poznania -23 km do Poznania - Rondo Śródka przez DK 92 i ul. Warszawską.

Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów hipotecznych na zakup nieruchomości.

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek

tel. 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.