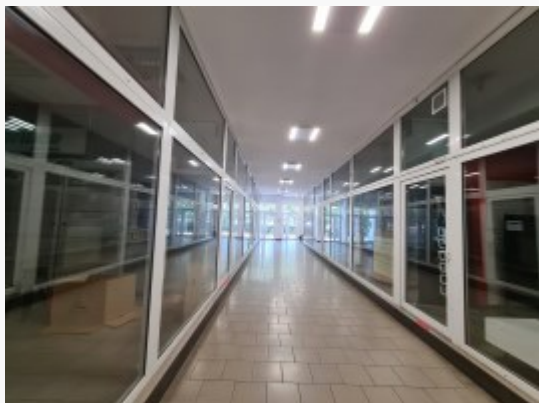


Czynsz najmu: 10000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Karolina Jankowska

515-607-410

karolina@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-LW-11734
Lokalizacja	Poznań, Stare Miasto, Garbary
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m2]	300,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	10 000 PLN
Cena/m2	33.33 PLN

LOKAL W SAMYM SERCU POZNANIA

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy o powierzchni ok 300m2 zlokalizowany przy ulicy Garbary w Poznaniu.

Lokal mieści się na parterze, budynku przy głównej ulicy i posiada dwa wejścia, od ulicy Garbary oraz ulicy Mostowej.

Możliwość widocznej reklamy od głównej ulicy.

W skład powierzchni użytkowej wchodzi kilka pomieszczeń o powierzchni 31m2, 30m2, 31m2, 27m2, 32m2, 28m2, 29m2, 33m2 oraz korytarza o powierzchni ok 80m2.

Część ścian jest przeszklona. Poszczególne pomieszczenia przy dłuższym wynajmie mogą tworzyć open space.

Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni 275m2 mieszczącej się w przyziemiu budynku. Lokal ten może służyć jako archiwum lub magazyn. Opłata za dodatkową powierzchnie wynosi 4000zł netto miesięcznie.

Opłaty - każde pomieszczenie ma swój licznik prądu który jest refakturowany, ogrzewanie jest centralne gazowe.

Lokal idealny na cele biurowe np. firmy doradcze, księgowo itp. oraz handlowe.

Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację

Zapraszam na prezentację
Karolina Jankowska
Tel. 515-607-410