

**Cena: 370125.00 zł**

## Zdjęcie



## Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

[ewa@imperium.nieruchomosci.pl](mailto:ewa@imperium.nieruchomosci.pl)

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-GS-11857
Lokalizacja	Pobiedziska
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	2 115,00 m <sup>2</sup>
Cena	370 125 PLN
Cena/m2	175.00 PLN

**Polecamy do sprzedaży działkę budowlaną położoną w Pobiedziskach.**

Działka budowlana o powierzchni 2115 m2, znajduje się w cichej i spokojnej okolicy Pobiedzisk.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

1. Rodzaj zabudowy: mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza. Lokalizacja na działce jednego budynku mieszkalnego. Dopuszczenie lokalizacji na działce jednego budynku pomocniczego.
2. Powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki.
4. Udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 40% powierzchni działki.
5. Intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9.
6. wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m do najwyższego punktu dachu, dla budynków pomocniczych i stacji transformatorowych nie więcej niż 5,5 m do najwyższego punktu dachu.
7. Dachy: wszelkie formy dachów.
8. **Powierzchnia nowo wydzielonych działek:**
  - dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszą niż 600 m2,
  - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 400 m2.
9. Zasady wydzielania działek nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdu i dojścia.

Media: prąd przy działce, woda ok 11m od działki, gaz ok 6 m od działki, kanalizacja ok 25m od działki.

Bardzo ładna spokojna i cicha okolica, w sąsiedztwie znajdują się inne działki i domy wolnostojące.

Atrakcyjna oferta dla osób poszukujących działki zlokalizowanej w spokojnej, zielonej okolicy z jednoczesnym szybkim i wygodnym dojazdem do Poznania -30 km do Poznania - Rondo Śródka przez DK 92 i ul. Warszawską.

Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów hipotecznych na zakup nieruchomości.

## Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek

tel. 502-600-130

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.*