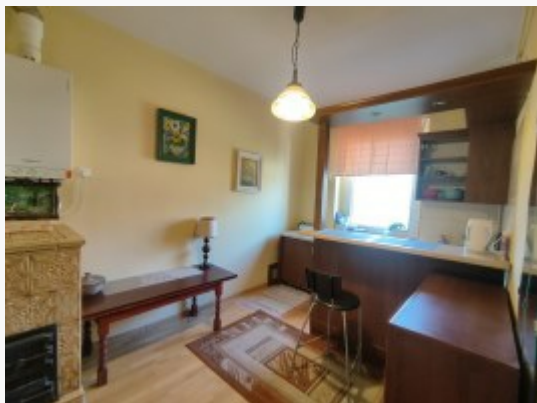


Cena: 375000.00 zł

## Zdjęcie



## Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

[ewa@imperium.nieruchomosci.pl](mailto:ewa@imperium.nieruchomosci.pl)

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-MS-12002
Lokalizacja	Poznań, Dębiec, Łozowa
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	33,60 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	1
Cena	375 000 PLN
Cena/m2	11160.71 PLN

**Mieszkanie 33,60 m2+ strych + piwnica + udział w ogrodzie, Poznań , Dębiec ul. Łozowa.**

Polecam do sprzedaży mieszkanie **bezczynszowe** o powierzchni 33,60 m2 zlokalizowane w Poznaniu przy ul. Łozowej - Dębiec. Mieszkanie położone na pierwszym piętrze budynku jednorodzinnego czterolokalowego wybudowanego w latach 40. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,30 m2, poddasze o powierzchni 16,80 m2 oraz udział w pięknie zagospodarowanym ogrodzie. Nieruchomość położona na działce o powierzchni 432 m2 i zlokalizowana w bardzo atrakcyjnej części Dębca.

**W skład mieszkania wchodzi:**

- pokój o powierzchni 18,20 m2,
- odrębna jasna kuchnia o powierzchni 10,80 m2
- łazienka z prysznicem o powierzchni 2,50 m2
- korytarz o powierzchni ok 2,10 m2 .

Mieszkanie bardzo przytulne o niezależnym układzie. Posiada Księżę Wieczystą. Meble i wyposażenia pozostaje w mieszkaniu.

Na podłogach w pokoju, korytarzu i kuchni klepka drewniana, płytki w łazience. Łazienka z WC, wyposażona w kabinę prysznicową. Kuchnia w zabudowie.

Okna PCV, domofon. Media: woda, pra, gaz, kanalizacja miejska. Światłowod Orange w studziencie przy domu.

**Ekspozycja okien:** okno kuchni wychodzące na zachód, pokoju na wschód.

Mieszkanie położone w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, leży w spokojnej i zielonej części poznańskiego Dębca ( okolice drogi Dębińskiej). Dojazd do centrum Poznania zajmuje ok. 8 minut. W niedalekiej odległości dworzec kolejowy Poznań - Dębiec, przystanki autobusowe, szkoły, przedszkola, centra handlowe (Galeria Dębiec, Biedronka), ryneček, plac zabaw, tereny spacerowe - Droga Dębińska.

Szybki wyjazd na autostradę A2.

**Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjną lokalizację !!!**

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.

Więcej zdjęć dostępnych na stronie [www.imperium.nieruchomosci.pl](http://www.imperium.nieruchomosci.pl)

**Prowadząca ofertę:**

Ewa Włodarczyk - Białek

tel. 502-600-130

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.*