

Cena: 777000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-MS-12005
Lokalizacja	Komorniki, Cyprysowa
Rodzaj budynku	bliźniak
Pow. całkowita [m2]	64,21 m ²
Piętro	niski parter
Ilość pokoi	3
Cena	777 000 PLN
Cena/m2	12100.92 PLN

Mieszkanie 65 m2+ ogród narożny 173 m2, Komorniki ul. Cyprysowa. Idealny dla osób ceniących sobie ciszę i spokój. Mieszkanie parterowe w budynku dwulokalowym.

Polecamy do sprzedaży bardzo ładny, komfortowo wykończone mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej dwulokalowej o powierzchni 65 m2. Nieruchomość zlokalizowana w Komornikach przy ul. Cyprysowej i położone na działce o powierzchni 173 m2. Powierzchnia mieszkania zlokalizowana w całości na parterze. Nieruchomość znajduje się na osiedlu nowych domów jednorodzinnych dwulokalowych i szeregowych w bardzo spokojnej, pełnej zieleni okolicy.

Całość ogrodzona i utrzymana w wielkim smaku. Ogród o powierzchni 173 m2 zadbany i zagospodarowany, z licznymi nasadzeniami. Na ogrodzie słoneczny taras oraz szopka gospodarcza. Ogród posiada odrębny licznik na wodę. Ogród graniczy z zielonym pasem terenu niczym nie zabudowanym. Idealne miejsce na wypoczynek wśród zieleni po ciężkim dniu pracy.

Mieszkanie bardzo funkcjonalne. Standard budynku wysoki. Wybudowany z cegły ceramicznej, ocieplony i otynkowany. Dach kryty dachówką ceramiczną.

Okna po stronie wewnętrznej i zewnętrznej w kolorze białym. Wszystkie okna posiadają rolety zewnętrzne sterowanie ręcznie. Na podłogach: łazienka i korytarz - płytki, kuchnia, salon i dwa pokoje - wysokiej jakości drewniany panel. Ogrzewanie: własne gazowe, piec kondensacyjny IMMERGAS.

Rozmieszczenie pomieszczeń w budynku:

Wiatrołap (3,42 m2), łazienka (8,2 m2), jedna sypialnia (10,0 m2), druga sypialnia z wyjściem na taras (11,9 m2), salon z wyjściem na taras (18 m2), oraz kuchnia (ok 8 m2).

Ekspozycja według stron świata: front domu wychodzi na stronę południową, natomiast taras od strony północno - wschodniej z przewagą strony wschodniej.

Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja miejska, światłowód, internet INEA.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą z kostki brukowej. Chodnik oraz teren od frontu domu wyłożony kostką brukową. Nieruchomość w całości ogrodzona. Ogrodzenie, furka, brama wjazdowa wykonane z panela ogrodzeniowego.

Atrakcyjna lokalizacja: szkoła podstawowa ok 2 km, sklep osiedlowy ok 500 m, kościół ok 2,8 km, Urząd Gminy ok 2,3 km, Centrum Handlowe Auchan ok 4,8 km.

Łatwy i szybki wyjazd na autostradę A2 oraz S5 ok 4 km, do Lubonia ok 4,5 km, Poznań ok 8 km.

Oferta godna polecenia ze względu na bardzo dobrą lokalizację.

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.

Więcej zdjęć dostępnych na stronie www.imperium.nieruchomosci.pl

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek

tel 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.