

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-DS-12011
Lokalizacja	Swarzędz (gw), Zalasewo, Polska
Pow. całkowita [m2]	99,32 m ²
Ilość pokoi	4
Cena	959 000 PLN
Cena/m2	9655.66 PLN

Dom 99 m2 w zabudowie szeregowej - Zalasewo. Wykończony "pod klucz".

Polecamy do sprzedaży dom w zabudowie szeregowej (wewnętrzny), o powierzchni 99,32 m2, położony w Zalasewie (Swarzędz - Nowa Wieś). Dom stoi na działce o powierzchni ok 140 m2. Nieruchomość położona w otoczeniu osiedla domów szeregowych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową.

Ekspozycja: taras od strony południowej, wejście do domu od północnej.

Pomieszczenia w budynku:

parter:

1. wiatrołap 1,87 m2,
2. pokój dzienny z aneksem kuchennym 28,15 m2,
3. pokój 10,30 m2,
4. wc 1,55 m2,
5. korytarz + klatka schodowa 8,94 m2.

piętro:

1. trzy pokoje: 16,41 m2; 11,04 m2; 9,72 m2
2. łazienka 4,54 m2,
3. korytarz 6,80 m2

Standard wykonania:

1. Fundamenty: ławy żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków M6
2. Ściany: kondygnacji nadziemnych z pustaków silikatowych- SILKA, działowe z bloczków – beton komórkowy, strop typu TERIVA, nadproża monolityczne żelbetonowe strunobetonowe.
3. Dach: dwuspadowy płatwiowo-kleszczowy, deskowany, obity papą. Dachówka BRAAS- RUBIN 9V ANTRACYT, opierzenie blachą RUUKKI PUREX, szczelina wentylacyjna, rynny RUKKI i rury spustowe PCV, podbitka CEDRAL CREATON, płotki przeciwśnieżne, komunikacja BRAAS, wyłazy dachowe VELUX GVT.
4. Izolacje:
 - przeciwwilgociowe: pionowe ścian fundamentowych – 2 x Dysperbit, posadzek parteru i pomieszczeń sanitarnych – folia izolacyjna, folia izolacyjna STYRODUR z powłoką TRIFLEX, papa 2x termozgrzewalna STYRODUR XPS SYNTHOS L3 z wylewką betonową zatartą na gładko, dachu – 1 x folia paro przepuszczalna lub podbitka drewniana z papą.
 - termiczne: ściany zewnętrzne – styropian grafitowy FASADA EXTRA ECO EPS 033 gr.15 cm, ściany fundamentowe – styropian STYRODUR XPS SYNTHOS L30 gr. 10 cm, posadzka przyziemna – styropian twardy FS-15 gr. 8 cm.
5. Wykończenie wewnętrzne domu: tynki wewnętrzne maszynowo-gipsowe malowane obłożone płytkami; posadzki cementowe zatarte na gładko i obłożone panelami; schody betonowe prefabrykowane obłożone drewnem, poręcze drewniane.
6. Wykończenie zewnętrzne domu: tynki strukturalne drobno-fakturowym, okna PCV profil VEKA PERFECTLINE pakiet 3-szybowy, ciepła ramka, okucia ROTO, ciepły profil nośno- izolacyjny, mikrowentylacja. Rolety na wszystkich oknach sterowane elektrycznie, w oknie balkonowym napęd przeciążeniowy. Balkony, drzwi zewnętrzne KTM.
7. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania i gazowa, elektryczna wraz z osprzętem, trójfazowa do kuchenki elektrycznej, kontakt i oświetlenie na poddaszu, kontakt i oświetlenie na tarasie 2 szt, kontakt i oświetlenie na wejściu do budynku 1 szt .
8. Elementy zewnętrzne: ogrodzenie budynku, podjazdy i podejścia z kostki poz brukowej, taras z kostki pozbruk, ogródek z zasianą trawą.

Do każdego lokalu przynależą dwa miejsca parkingowe.

Media: -prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Dom znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji: blisko terenów zielonych (niedaleko las), rekreacyjnych (korty tenisowe, fitness), lokali handlowych i usługowych. Nieopodal apteka, ośrodek zdrowia, kościół, żłobek, przedszkola, place zabaw, szkoła podstawowa, gimnazjum.

Szybki dojazd do Poznania i Swarzędza (5 minut od Swarzędza i 20 min od Poznania), autobusy komunikacji poznańskiej (linia 55) i swarzędzkiej. Nieopodal przystanek komunikacji swarzędzkiej która min zabiera dzieci do szkoły (przejeżdża obok szkoły podstawowej).

Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację i cenę !!!

Więcej zdjęć dostępnych na stronie www.imperium.nieruchomosci.pl

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek

tel 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.