

**Czynsz najmu: 17000.00 zł****Zdjęcie****Dane agenta****Małgorzata Machucka.**

690-516-202

[m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl](mailto:m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl)**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	IMP-HW-12012
Lokalizacja	Oborniki (gw), Uścikowo
Pow. całkowita [m2]	7 500,00 m <sup>2</sup>
Czynsz najmu	17 000 PLN
Kaucja zabezp.	17000
Cena/m2	0.00 PLN

**WYNAJEM OBIEKT HALE PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWO-USŁUGOWE 1100m2, GARAŻE 102m2, POW. SOCJALNE 250m2, BIURA, MIESZKANIE PLAC 4000m2, OBORNIKI/UŚCIKOWO.****Więcej zdjęć dostępnych na stronie [www.imperium.nieruchomosci.pl](http://www.imperium.nieruchomosci.pl)**

Przedmiotem wynajmu jest Obiekt jednokondygnacyjny typu halowego niepodpiwniczony wraz z powierzchnią socjalną, garażami, biurami, mieszkaniem oraz placem utwardzonym i terenem zielonym. Nieruchomość położona jest w Uścikowie, gmina Oborniki w odległości 1,7km od DK11.

**Zestawienie powierzchni pod wynajem:**

- 1.Hala nr 1 400 m2
- 2.Hala nr 2 120 m2
- 3.Hala nr 3 120 m2
- 4.Hala nr 4 120 m2
- 5.Hala nr 5 114 m2
- 6.Hala nr 6 225 m2
- 7.Garaż 1 40 m2
- 8.Garaż 2 38 m2
- 9.Garaż 3 24 m2
- 10.Pomieszczenie biurowe ( lub mieszkaniowe ) 174 m2 - piętro
- 11.Pomieszczenie biurowe ( lub mieszkaniowe ) 76 m2 - parter
- 12.Plac utwardzony z nawierzchnia betonową – powierzchnia 4000 m2
- 13.Powierzchnia gruntowa z nawierzchnią zieloną – powierzchnia 2000 m2
14. Mieszkanie

Wysokość Hal od 6m do 8m.

Wysokość bram ok. 5m.

Media: woda miejska, szambo, prąd - moc umowna 14kw, ogrzewanie w pomieszczeniach biurowych i mieszkaniu na pellet.

Teren w całości ogrodzony.

Plac utwardzony stanowi teren manewrowy, składowy oraz parking.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną nawierzchnią asfaltową.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny niezabudowane, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy przemysłowo-magazynowej.

#### **WYNAJEM OBIEKTU W CAŁOŚCI LUB POJEDYŃCZYCH OBIEKTÓW:**

1. Hala nr 1 (3/4) +5 + biuro ok 400 m<sup>2</sup> - 5 500 zł

2. mieszkanie 8+9+ 10+11 - 2500 zł

3. Hala nr 6 i7 ok 265 m<sup>2</sup> - 4500 zł

4. plac 2500m<sup>2</sup> - 2000 zł

5. garaż 4 - ok 120 m<sup>2</sup> - 1000 zł

Zapraszam na prezentację!