

Czynsz najmu: 10000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Małgorzata Machucka.

690-516-202

m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-HW-12013
Lokalizacja	Czerwonak, Owińska
Pow. całkowita [m2]	650,00 m ²
Czynsz najmu	10 000 PLN
Kaucja zabezp.	20000
Cena/m2	15.00 PLN

WYNAJEM HALE MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE OD 650 m2 DO 2500 m2. POM. SOCJALNE 120 m2. PLAC UTWARDZONY 1000 m2, PARKING. CZERWONAK.

Więcej zdjęć dostępnych na stronie www.imperium.nieruchomosci.pl

Przedmiotem wynajmu są hale magazynowo - produkcyjne o łącznej powierzchniach od 650 m2 do 2500 m2 z zapleczem socjalnym 120 m2, okazałym parkingiem z kostki brukowej oraz placem 1000m2, utwardzonym kostką brukową, zlokalizowane w gm. Czerwonak.

Powierzchnia wynajmu składa się łącznie z 4 Hal izolowanych z możliwością wydzielenia modułów.

Wysokość Hal 5,5 m. Posadzka z kostki brukowej. Oświetlenie. Dojazd z drogi głównej.

Prąd dla całego obiektu to ok. 80-100 kw z tym że nie do każdej z hal idzie jednakowo gruby przewód.

Hale aktualnie nie są ogrzewane ale istnieje możliwość włączenia ogrzewania. Warunki do ustalenia.

Przeznaczenie hal to magazyny lub drobna nieuciążliwa produkcja.

Mamy do wynajęcia następujące powierzchnie:

Hala 1 - 640m2 (dzielone na 410 + 230m2). Do tego social ok 80m2 + BIURA ok 15m2
Wjazd bramą

Hala 2 - 762m2 + socjal. 100m2 + Biuro 20m2 - w hali znajduje się namiot do wykorzystania.
Hala może być wynajęta WYŁĄCZNIE w powiązaniu z halą 1 lub halą 3

Hala 3 - 762m2 + WC ok 15m2 - hala z małym przeszklonym biurem + socjal w kontenerze
Wjazd bramą małą lub z hali 4 dużą TIR

Hala 4 - 1.600m2 (800+800) - brak części socjalnej, dotychczasowi najemcy korzystali tylko z przenośnej toalety.
Wjazd bramą TIR

Za halą 3 i 4 znajduje się plac o pow. ok 1.000m2 (na placu również jest komunikacja).

Cena to 14,5 PLN netto przy najmie całości lub większości.

Wynajem samej hali 1 - cena 15,5zł/m2 + socjal 25zł/m2

Hala 1 + 2 - 15zł + socjal 25zł/m2

Hala 2 + 3 - 15zł + socjal 25zł/m2

Hala 3 - 15,5zł

Hala 4 - 16zł

Wszystkie ceny netto.

W załączniku szkic.

Kaucja (2 miesięczna).

Zapraszam na prezentację