

Cena: 1000000.00 zł

## Zdjęcie



## Dane agenta



Małgorzata Machucka.

690-516-202

m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-MS-12017
Lokalizacja	Rogoźno
Rodzaj budynku	segment
Pow. całkowita [m2]	530,00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	6
Cena	1 000 000 PLN
Cena/m2	1886.79 PLN

**Sprzedaż. Atrakcyjna Nieruchomość! 3 Okazałe Mieszkania po 105m2. Lokal Użytkowy. 105m2. Rogoźno.**

Więcej zdjęć [www.imperium.nieruchomosci.pl](http://www.imperium.nieruchomosci.pl)

Przedmiotem sprzedaży jest czterokondygnacyjny segment w budynku przemysłowo- mieszkalnym, wielolokalowym, trzypiętrowym, o czterech kondygnacjach nadziemnych, w zabudowie wolnostojącej, wykonanym w technologii tradycyjnej w latach 80-tych.

**W skład obiektu wchodzi:****Klatka schodowa:**

Węzeł sanitarny 2, komunikacja 1, pomieszczenia użytkowe 2.  
Powierzchnia użytkowa 105,51m<sup>2</sup>

**Parter:**

Lokal usługowy nr 3 o powierzchni użytkowej 105,64m<sup>2</sup>:

Pomieszczenie usługowe z okazałą antresolą, biuro, pomieszczenia socjalne, łazienka, WC.  
Wejście z ulicy.

Klatka schodowa + 2 pomieszczenia użytkowe.

**I Piętro:**

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 105,51m<sup>2</sup>:

Korytarz, przedpokój, dwa pokoje, aneks kuchenny, łazienka z WC, osobne WC.

Klatka schodowa.

**II Piętro:**

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 105,51m<sup>2</sup>:

Korytarz, przedpokój, dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC, osobne WC.

Klatka schodowa.

**III Piętro:**

Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 105,51m<sup>2</sup>:

Korytarz, przedpokój, dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC, osobne WC.

Klatka schodowa.

Wejście do lokali mieszkalnych ze wspólnej klatki schodowej.

Duży Parking.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową od strony trasy łączącej Oborniki z Piłą.

Działka gruntu w kształcie prostokąta, nieogrodzona.

Teren nieruchomości oznaczony jest jako –teren działalności produkcyjnej.

Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz przemysłowo- usługowo- produkcyjna.

**Standard wykończenia:**

- Fundamenty żelbetowe,
- Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych i cegły ceramicznej,
- Konstrukcja budynku słupy + podciągi, ściany żelbetowe i murowane z cegły,
- Stropy żelbetowe,
- Ściany osłonowe z prefabrykatów żelbetowych,
- Posadzki przemysłowe,
- Stolarka okienna drewniana,
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa i stalowa,
- Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo- wapienne,
- Elewacja częściowo ocieplona,
- Schody wewnętrzne żelbetowe,
- Parapety wewnętrzne stalowe,
- Ściany oraz Sufity pomieszczeń malowane,
- Ścianki działowe z elementów drobnowymiarowych,
- Stropodach płaski,
- Pokrycie dachu papa,
- Kominy murowane

Instalacje: prąd, siła, wod-kan. Ogrzewanie C.O. gazowe.

Pełna własność, odrębna KW dla każdego lokalu, grunt – użytkowanie wieczyste.

Potencjalny nabywca ma możliwość wykorzystania budynku do własnej adaptacji pod produkcję, magazyny, usługi, biura oraz lokale mieszkalne.

Nieruchomość bardzo atrakcyjna i z dużym potencjałem, zarówno dla mieszkań jak i dla prowadzenia działalności.

**Zapraszam na prezentację!**

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.