

**Cena: 289000.00 zł**

## Zdjęcie



## Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

[ewa@imperium.nieruchomosci.pl](mailto:ewa@imperium.nieruchomosci.pl)

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-MS-12018
Lokalizacja	Kostrzyn, Dworcowa
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	61,26 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	47,17 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	289 000 PLN
Cena/m2	4717.60 PLN

### Mieszkanie 47,17 m2+ strych 7,66 m2 + pomieszczenie gospodarcze 6,43 m2, Kostrzyn, ul. Dworcowa

Polecam do sprzedaży mieszkanie **bezczynszowe** o powierzchni 47,17 m<sup>2</sup> zlokalizowane w Kostrzynie przy ul. Dworcowej. Mieszkanie położone na pierwszym piętrze budynku jednorodzinnej czterołokalowego oraz pomieszczenia użytkowego (obecnie fotograf) wybudowanego w roku ok 1910. Do mieszkania przynależy poddasze o powierzchni 7,66 m<sup>2</sup>, oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,43 m<sup>2</sup> zlokalizowane w budynku gospodarczym na podwórzu. Nieruchomość położona na działce o powierzchni 696 m<sup>2</sup> i zlokalizowana w bardzo atrakcyjnej części Kostrzyna.

#### W skład mieszkania wchodzi:

- pokój z ekspozycją okien od strony wschodniej o powierzchni ok 21 m<sup>2</sup>,
- pokój z ekspozycją okna od strony zachodniej o powierzchni ok 16 m<sup>2</sup>,
- aneks kuchenny o powierzchni ok 3,60 m<sup>2</sup>,
- łazienka z prysznicem o powierzchni ok 4,15 m<sup>2</sup>
- korytarz o powierzchni ok 2,50 m<sup>2</sup>,

Mieszkanie bardzo przytulne o niezależnym układzie. Zostało wyremontowane. Wymieniono instalację elektryczną, gazową i wodną. Kocioł gazowy na gwarancji. Posiada Księżę Wieczystą.

Na podłogach w pokojach korytarzu panele, płytki w aneksie kuchennym i w łazience. Łazienka z WC, wyposażona w kabinę prysznicową. Kuchnia w zabudowie.

Okna PCV, domofon. Media: woda, pra, gaz, kanalizacja miejska.

**Ekspozycja okien:** okna w niezależnym pokoju od strony wschodniej, w aneksie kuchennym i pokoju dziennym wychodzące na zachód.

Koszty mieszkania to 108 zł do Wspólnoty Mieszkaniowej tytułem funduszu remontowego. Prąd i gaz według zużycia. Mieszkanie ogrzewane poprzez własny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania.

Mieszkanie położone w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - centrum Kostrzyna. W niedalekiej odległości bo ok 550 m dworzec kolejowy,

park miejski 400 m, szkoła podstawowa 120 m, Rynek 210 m, Urząd Miejski, Hala sportowa 220 m, przedszkola, przychodnia, sklepy.

Szybki wyjazd na autostradę A2. Dojazd do Poznania zajmuje ok. 25 minut.

**Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjną lokalizację !!!**

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.

Więcej zdjęć dostępnych na stronie [www.imperium.nieruchomosci.pl](http://www.imperium.nieruchomosci.pl)

**Prowadząca ofertę:**

Ewa Włodarczyk - Białek

tel. 502-600-130

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.*