

Czynsz najmu: 4550.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Małgorzata Machucka.

690-516-202

m.machucka@imperiumnieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-LW-12032
Pow. całkowita [m2]	226,00 m ²
Czynsz najmu	4 550 PLN
Cena/m2	20.13 PLN

Wynajem. Powierzchnia Biurowo - Magazynowa 226 m2. Poznań / Smochowice.

Przedmiotem wynajmu jest atrakcyjna powierzchnia biurowo-magazynowa zlokalizowana w miejscowości Poznań - Smochowice z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych, w zachodniej części Poznania w kierunku Pniew, w zabudowie komercyjnej – hale produkcyjne i magazynowe. Idealne miejsce dla firm poszukujących funkcjonalnej i dobrze skomunikowanej przestrzeni do prowadzenia działalności.

Powierzchnia wynajmu składa się z dwóch kondygnacji:

Parter:

Open-Space o powierzchni 113 m². Mały aneks kuchenny. Niewielki magazyn pod schodami, doskonały do przechowywania materiałów biurowych lub towarów.

Piętro:

Przestronna powierzchnia magazynowo - biurowa o podobnej powierzchni co parter, zapewniająca elastyczność w aranżacji przestrzeni. WC dla komfortu pracowników i gości. Mała antresola, która może służyć jako dodatkowa powierzchnia biurowa lub miejsce do przechowywania.

Zgodnie z MPZP nieruchomość usytuowana na terenach przeznaczonych na lokalizację działalności gospodarczej, wytwórczej, budowlanej, usługowej i handlowej.

Okres budowy obiektu: lata 90 do 2000r.

Wysoki współczynnik użyteczności ma przede wszystkim lokalizacja, dojazd, możliwość alternatywnego wykorzystania, powierzchnia oraz standard.

Możliwy dojazd i załadunek samochodów typu TIR.

W zasięgu nieruchomości sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna oraz internet. Przyłącze gazowe przemysłowe, oświetlenie LED, ogrzewanie biur – grzejniki, klimatyzatory, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna.

Drzwi oraz okna antywłamaniowe, rolety antywłamaniowe. Teren zamknięty w całości ogrodzony. Teren przed budynkiem administracyjnym zagospodarowany, utwardzony kostką typu poz-bruk. Dojazd drogą asfaltową. Duży parking.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej.

Bliskość głównych arterii komunikacyjnych ułatwia dojazd do innych części Poznania.

Idealne Miejsce dla: Firm poszukujących przestrzeni biurowej z dodatkowym magazynem, Przedsiębiorstw, które potrzebują elastycznego układu pomieszczeń do prowadzenia działalności biurowej i magazynowej, Start-upów i małych firm ceniących sobie funkcjonalność i atrakcyjną lokalizację.

Wynajem 20 PLN / m2

Zapraszam na prezentację.