

**Cena: 729000.00 zł****Zdjęcie****Dane agenta****Małgorzata Machucka.**

690-516-202

[m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl](mailto:m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl)**Szczegóły oferty**

<b>Symbol oferty</b>	IMP-DS-12034
<b>Lokalizacja</b>	Tarnowo Podgórne (gw), Tarnowo Podgórne
<b>Pow. całkowita [m2]</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Ilość pokoi</b>	3
<b>Cena</b>	729 000 PLN
<b>Cena/m2</b>	7290.00 PLN

**SPRZEDAŻ. Dom dwulokalowy 100 m<sup>2</sup>. Działka 600 m<sup>2</sup>. Tarnowo Podgórne.**

Polecamy do sprzedaży DOMY jednorodzinne dwulokalne w atrakcyjnej lokalizacji w Tarnowie Podgórnym na nowym budowanym osiedlu, w standardzie Developerski+.

Powierzchnia Domu 100 m<sup>2</sup>. Powierzchnia Działki 600 m<sup>2</sup> dla każdego Lokalu.

**Standard budynku:**

Fotowoltaika : 3 kW

Przygotowanie pod instalację klimatyzacji: W każdym pomieszczeniu

Oświetlenie budynku

Ściany zewnętrzne: Beton komórkowy 24 cm (grubość muru między lokalami 40 cm)

Ściany wewnętrzne: Beton komórkowy 12 cm

Ściana pomiędzy segmentami: Podwójna z pustaka ceramicznego 25 cm, gwarantująca świetne wyciszenie

Ogrzewanie podłogowe: W całym budynku - Pompa ciepła

Drzwi zewnętrzne: Antywłamaniowe, antracytowe

Rolety antywłamaniowe: W całym budynku

Działka: Ogródzona płotem panelowym oraz siatką, front otwarty

Miejsce na śmietniki

Dojście do budynku + 2 miejsca postojowe: Wyłożone kostką brukową

Okna: Grafit zewnątrz, białe wewnątrz, duże okno tarasowe szerokości 2,6 m

Elewacja: Ocieplona styropianem 15 cm

Ściany wewnętrzne: Wykończone tynkiem gipsowym

Materiał budynku: beton komórkowy

Dach: skośny, dwuspadowy pokryty dachówką

Poddasze: Ocieplone pianą o grubości 22 cm

Zabezpieczenia: drzwi / okna antywłamaniowe, teren zamknięty, rolety antywłamaniowe

Ogrodzenie: siatka

Dojazd: utwardzony

**Media:** telewizja kablowa (instalacja telewizyjna w każdym pokoju) prąd, gaz (w ulicy), internet, światłowód, kanalizacja, woda

**Rozkład pomieszczeń - Lokal A i B****Parter – 50,55 m<sup>2</sup>:**Wiatrołap: 3,00 m<sup>2</sup>Pomieszczenie gospodarcze: 3,32 m<sup>2</sup>WC: 2,35 m<sup>2</sup>Korytarz: 2,43 m<sup>2</sup>Kuchnia: 10,22 m<sup>2</sup>Spiżarnia: 2,43 m<sup>2</sup>Salon + Jadalnia: 26,83 m<sup>2</sup>**Piętro – 50,57 m<sup>2</sup>:**Pokój: 11,09 m<sup>2</sup>

Garderoba: 1,68 m<sup>2</sup>  
Łazienka: 6,14 m<sup>2</sup>  
Pokój: 15,20 m<sup>2</sup>  
Pokój: 12,13 m<sup>2</sup>  
Korytarz: 4,33 m<sup>2</sup>

Tarnowo Podgórne to dynamicznie rozwijająca się miejscowość położona w bliskiej odległości od Poznania. Oferuje doskonałe warunki do życia, pracy i rekreacji.

Posiada kilka nowoczesnych placówek edukacyjnych: Szkoły i przedszkola, które oferują wysoki poziom nauczania oraz szeroki zakres zajęć dodatkowych.

W pobliżu znajdują się centra handlowe i sklepy, które zapewniają wygodę codziennych zakupów.

Tarnowo Podgórne ma dobrze rozwiniętą infrastrukturę medyczną, w tym przychodnię, apteki oraz szpital.

W okolicy znajdują się liczne parki, place zabaw, boiska oraz baseny, które zapewniają mieszkańcom możliwość aktywnego spędzania czasu.

Miejscowość dobrze skomunikowana z Poznaniem dzięki licznym liniom autobusowym oraz bliskości autostrady A2 i drogi krajowej nr 92.

Odległość: Załedwie 20 km od centrum Poznania, co pozwala na szybki i wygodny dojazd do miasta zarówno samochodem, jak i komunikacją publiczną.

Średni czas dojazdu wynosi około 30 minut, co jest dużym atutem dla osób pracujących w Poznaniu, a chcących mieszkać w spokojniejszej okolicy.

**Nieruchomość będzie gotowa do wydania we wrześniu 2024 r.**

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości. To wyjątkowa okazja, aby zamieszkać w komfortowym i nowoczesnym domu w atrakcyjnej lokalizacji!