

Czynsz najmu: 18000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Małgorzata Machucka.

690-516-202

m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-HW-12035
Lokalizacja	Oborniki (gw), Świerkówki
Pow. całkowita [m2]	1 200,00 m ²
Czynsz najmu	18 000 PLN
Cena/m2	0.00 PLN

WYNAJEM. HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA 1 200 m2. DZIAŁKA 4362 m2. GMINA OBORNIKI.

Przedmiotem Wynajmu jest Hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 1 200m2 + Wiata 260m2 zlokalizowana w gminie Oborniki.

Powierzchnia działki wynosi 4 362m2.

Hala z płyty obornickiej z wiatą.

Posadzka przemysłowa w hali składa się z betonu niepylnego, ściany z cegły, dach z płyty PV – 80, świetliki dachowe, kłapa dymno wietrząca, separator bezpośrednio na hali, 2 bramy wjazdowe o wys. 4,2m.

Szerokość 17,8m, wysokość ok. 5,5m.

Hala znajduje się przy placu manewrowym z płyty betonowej o powierzchni 3000m2. Plac jest ogrodzony i oświetlony, z miejscami parkingowymi. Na terenie znajduje się agregat prądowłoczy, separator oraz waga przemysłowa. Istnieje możliwość korzystania z pomieszczeń socjalnych i biura, lub ich dobudowania bezpośrednio na hali.

Dla Terenu wydano pozwolenie wodno-prawne oraz decyzje środowiskową.

Media: woda miejska, kanalizacja, prąd 200KW, gaz, światłowód.

Hala mieści się w odległości 400 m od głównej trasy S-11, dogodny dojazd dla samochodów ciężarowych, 10 km od Obornik oraz 15 km od Poznania.

W bliskim sąsiedztwie znajduje się stacja benzynowa, parking dla TIR-ów, biurowiec.