

**Cena: 550000.00 zł**

## Zdjęcie



## Dane agenta



**Małgorzata Machucka.**

690-516-202

[m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl](mailto:m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl)

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-MS-12037
Lokalizacja	Kołobrzeg, Centrum, Portowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	39,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Cena	550 000 PLN
Cena/m2	14102.56 PLN

**SPRZEDAŻ. OKAZJA. APARTAMENT 39 M2. NOWOCZESNY. URZĄDZONY! KOŁOBRZEG. CENTRUM!**

Więcej zdjęć [www.imperium.nieruchomosci.pl](http://www.imperium.nieruchomosci.pl)

Przedmiotem sprzedaży jest własnościowe, dwupokojowe mieszkanie ( apartament z osobną sypialnią, salonem z aneksem kuchennym, łazienką z prysznicem oraz tarasem) o powierzchni 39 m2 w samym centrum Kołobrzegu w odległości 800 m od plaży.

Luksusowe Mieszkanie nowocześnie urządzone wraz z wyposażeniem (meble, TV, lodówka, indukcja) znajduje się na 3 piętrze Apartamentowca który posiada 12 pięter, 3 windy (w tym jedna zewnętrzna ,przeszkłona), tarasy, parking, monitoring, internet, klimatyzację oraz ogrzewanie.

Czynsz do Wspólnoty wynosi 400 PLN wraz z ogrzewaniem, dodatkowe opłaty to energia elektryczna oraz podatek od nieruchomości . Całkowity, miesięczny koszt utrzymania wynosi 500 PLN.

Widok z tarasu na park nadmorski, Bałtyk, hotel oraz molo.

Odległość ważnych miejsc od obiektu: Plaża w Kołobrzegu – 800 m, Plaża Owest – 1 km.

W okolicy panują doskonałe warunki do uprawiania jazdy na rowerze.

W pobliżu Apartamentu znajdują się liczne atrakcje, takie jak Molo w Kołobrzegu, PKP Kołobrzeg i Latarnia morska w Kołobrzegu. Najbliższe lotnisko, Lotnisko Szczecin-Goleniów, znajduje się 104 km od obiektu.

Oferta warta polecenia ze względu na bardzo dobrą lokalizację i niezwykłą inwestycję.

Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.