

**Czynsz najmu: 4000.00 zł**

## Zdjęcie



## Dane agenta



**Małgorzata Machucka.**

690-516-202

[m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl](mailto:m.machucka@imperium.nieruchomosci.pl)

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-DW-12039
Pow. całkowita [m2]	100,00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	4
Czynsz najmu	4 000 PLN

### **Wynajem. Atrakcyjny DOM 100m2. Działka 400m2. Poznań / Dębiec.**

Więcej zdjęć [www.imperium.nieruchomosci.pl](http://www.imperium.nieruchomosci.pl)

Przedmiotem wynajmu jest Dom jednorodzinny, piętrowy, niepodpiwniczony. Wybudowany w 2012 roku o powierzchni użytkowej ok 100 m<sup>2</sup>, wraz z budynkiem gospodarczym, usytuowany w Poznaniu w dzielnicy Dębiec. Nieruchomość mieści się na działce o wielkości ok. 400 m<sup>2</sup>.

Budynek o zwartej bryle, niepodpiwniczony, piętrowy z dachem dwuspadowym.

Parter składa się z: przedpokoju, okazałego salonu z wyjściem na taras oraz schodami na piętro, otwartej kuchni oraz WC.

Na Piętrze zrealizowano 3 pokoje, każdy z wyjściem na balkon, korytarz, przestronną łazienkę oraz strych.

Budynek wykonany z materiałów dobrej jakości. Stan techniczny bardzo dobry.

Budynek ocieplony, otynkowany i pomalowany.

Podłogi na parterze - parkiet w salonie, w kuchni, WC i korytarzu płytki ceramiczne. W pokojach na piętrze wykładzina lub panele, w łazience płytki ceramiczne.

Ściany pomieszczeń świeżo malowane – odświeżone.

Okna PCV. Rolety.

Media: Prąd, woda, kanalizacja, gaz. Ogrzewanie CO gazowe.

Działka o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu. Działka estetycznie urządzona zielenią – trawnikami, krzewami ozdobnymi. Teren całkowicie zagospodarowany, w pełni ogrodzony.

Nieruchomość bardzo atrakcyjna i z dużym potencjałem.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna. W bliskiej odległości znajduje się sklep, ośrodek zdrowia oraz szkoła.

Więcej zdjęć domu znajdą Państwo na naszej stronie internetowej [www.imperium.nieruchomosci.pl](http://www.imperium.nieruchomosci.pl)

Zapraszam na prezentację.

Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację i cenę!