

Cena: 642000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

| | |
|---------------------|------------------------|
| Symbol oferty | IMP-DS-12040 |
| Lokalizacja | Nekla (gw), Gierłatowo |
| Pow. całkowita [m2] | 109,00 m ² |
| Ilość pokoi | 5 |
| Cena | 642 000 PLN |
| Cena/m2 | 5889.91 PLN |

Elegancki dom o nowoczesnej linii w zabudowie bliźniaczej - Gierłatowo

Przedmiotem oferty jest dom parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni 109 m² z działką o powierzchni 561 m².

Przestrzeń dzienna łączy jasną kuchnię (7,20m²), jadalnię oraz salon wraz z dobrze doświetloną strefą telewizyjną (24,14 m²), gabinetem (7,70 m²).

Efektowne przeszklenie strefy dziennej z bezpośrednim wyjściem na taras pozwalają na kontakt z zielenią.

W strefie dziennej znajduje się jeszcze schowek pod schodami, wiatrołap (3,52 m²), pomieszczenie techniczne (5,98 m²), korytarz (5,57 m²), wc (2,87 m²).

Piętro oferuje trzy jasne i ustawne pokoje (sypialnię z garderobą 15,70 m², 9,12 m², 4,99 m²), łazienkę (7,20 m²), korytarz (6,78 m²).

Dodatkowo istnieje możliwość adaptacji poddasza o powierzchni użytkowej ok 7 m².

Dobór detalu architektonicznego oraz materiałów wykończeniowych bryły odzwierciedla układ funkcjonalny wewnątrz budynku, a skontrastowanie poziomów parteru i piętra pozwala jednocześnie zachować dobre proporcje bryły.

Bardzo ładny, piętrowy, nowoczesny budynek o wygodnym układzie funkcjonalnym.

Standard wykończenia:

To idealne miejsce dla ludzi ceniących sobie ciszę i spokój oraz możliwości aktywnego spędzania czasu. W otoczeniu kilka domów w zabudowie bliźniaczej.

Bardzo łatwy i szybki wyjazd do Wrześni (ok 7 min) oraz do Poznania (ok 40 min). Ale również w kierunku autostrady A2.

Media: woda, prąd, kanalizacja (zbiornik b/o o kubaturze 10 m³.)

Oferta godna polecenia ze względu na bardzo dobrą lokalizację.

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.

Dostępne są jeszcze domy o powierzchni ok 101 m² położone na działkach od 902 m² do 528 m²

Więcej zdjęć dostępnych na stronie www.imperium.nieruchomosci.pl

Zapraszam na prezentację!

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek

tel 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.