

**Cena: 642000.00 zł**

## Zdjęcie



## Dane agenta



**Ewa Białek.**

502-600-130

[ewa@imperium.nieruchomosci.pl](mailto:ewa@imperium.nieruchomosci.pl)

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-DS-12040
Lokalizacja	Nekla (gw), Gierłatowo
Pow. całkowita [m2]	109,00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	5
Cena	642 000 PLN
Cena/m2	5889.91 PLN

### Elegancki dom o nowoczesnej linii w zabudowie bliźniaczej - Gierłatowo

Przedmiotem oferty jest dom parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni 109 m<sup>2</sup> z działką o powierzchni 561 m<sup>2</sup>.

Przestrzeń dzienna łączy jasną kuchnię (7,20m<sup>2</sup>), jadalnię oraz salon wraz z dobrze doświetloną strefą telewizyjną (24,14 m<sup>2</sup>), gabinetem (7,70 m<sup>2</sup>).

Efektowne przeszklenie strefy dziennej z bezpośrednim wyjściem na taras pozwalają na kontakt z zielenią.

W strefie dziennej znajduje się jeszcze schowek pod schodami, wiatrołap (3,52 m<sup>2</sup>), pomieszczenie techniczne (5,98 m<sup>2</sup>), korytarz (5,57 m<sup>2</sup>), wc (2,87 m<sup>2</sup>).

Piętro oferuje trzy jasne i ustawne pokoje (sypialnię z garderobą 15,70 m<sup>2</sup>, pokój 9,12 m<sup>2</sup>, gabinet 4,99 m<sup>2</sup>), łazienkę (7,20 m<sup>2</sup>), korytarz (6,78 m<sup>2</sup>).

Dodatkowo istnieje możliwość adaptacji poddasza o powierzchni użytkowej ok 7 m<sup>2</sup>.

Dobór detalu architektonicznego oraz materiałów wykończeniowych bryły odzwierciedla układ funkcjonalny wewnątrz budynku, a skontrastowanie poziomów parteru i piętra pozwala jednocześnie zachować dobre proporcje bryły.

Bardzo ładny, piętrowy, nowoczesny budynek o wygodnym układzie funkcjonalnym.

## Standard wykończenia:

To idealne miejsce dla ludzi ceniących sobie ciszę i spokój oraz możliwości aktywnego spędzania czasu. W otoczeniu kilka domów w zabudowie bliźniaczej.

Bardzo łatwy i szybki wyjazd do Wrześni (ok 7 min) oraz do Poznania (ok 40 min). Ale również w kierunku autostrady A2.

Media: woda, prąd, kanalizacja (zbiornik b/o o kubaturze 10 m<sup>3</sup>.)

### Oferta godna polecenia ze względu na bardzo dobrą lokalizację.

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.

Dostępne są jeszcze domy o powierzchni ok 101 m<sup>2</sup> położone na działkach od 902 m<sup>2</sup> do 528 m<sup>2</sup>

Więcej zdjęć dostępnych na stronie [www.imperium.nieruchomosci.pl](http://www.imperium.nieruchomosci.pl)

Zapraszam na prezentację!

**Prowadząca ofertę:**

Ewa Włodarczyk - Białek

tel 502-600-130

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.*