

Zdjęcie



Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

ewa@imperium.nieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-HS-12042
Lokalizacja	Swarzędz (gw), Jasin, Szkłarniowa
Przeznaczenie działki	usługowa
Pow. całkowita [m2]	450,00 m ²
Wymiary działki	38/39 m
Cena	1 633 500 PLN
Cena/m2	3630.00 PLN

Sprzedaż. Hala / Obiekt Magazynowo - Handlowy 450 m2, Jasin, gm Swarzędz.

Przedmiotem sprzedaży jest Hala / Obiekt Magazynowo - Handlowy o powierzchni 450 m2.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Jasin, gm. Swarzędz w jednym z najbardziej dynamicznie rozwijającej się obszarów w skali regionu. 130 m do ul. Wrzesińskiej (jednej z głównych ulic Swarzędza) która odcinkiem 1 km doprowadzi do trasy nr 92 łączącej Wschód Europy z Zachodem. Przez gminę przebiega również droga nr S5. Do autostrady A2 jest zaledwie 20 km. Okolica bardzo spokojna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Hala zlokalizowana jest na działce o powierzchni 1484 m2.

Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe:

- ściany zewnętrzne z płyty obornickiej o grubości 10 cm,
- sufit z płyty obornickiej o grubości 12 cm,
- wylewka betonowa,
- stolarka okienna pcv z roletami,
- wysokość hali 4 m, o po środku 2m,
- pomieszczenie socjalno - biurowe oraz wc,
- 14 miejsc parkingowych,
- hala oświetlona od strony ulicy,
- cały teren ogrodzony, monitorowany
- brama wjazdowa na teren nieruchomości o szerokości 3,2 m.
- możliwość wjazdu tirów.

Media: prąd (moc przyłączeniowa 20 kW na napięciu 0,4 kV), woda, gaz przy ulicy, kanalizacja, światłowód. Ogrzewanie hali i pomieszczenia biurowego dmuchawą, wc przenośnym grzejnikiem elektrycznym.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną asfaltową.

Nieruchomość położona na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pod symbolem 5U(P). Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki, co daje możliwość dalszej rozbudowy obiektu.

Oferta godna polecenia ze względu na bardzo atrakcyjną lokalizację !!!

W swojej ofercie posiadamy wiele podobnych ofert. Prowadzimy pełną, bezpłatną obsługę związaną z uzyskaniem kredytów bankowych na zakup nieruchomości. W celu nawiązania współpracy prosimy o kontakt.

Więcej zdjęć dostępnych na stronie www.imperium.nieruchomosci.pl

Prowadząca ofertę:

Ewa Włodarczyk - Białek

tel. 502-600-130

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.