

**Czynsz najmu: 2300.00 zł**

## Zdjęcie



## Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

[ewa@imperium.nieruchomosci.pl](mailto:ewa@imperium.nieruchomosci.pl)

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-MW-12047
Lokalizacja	Murowana Goślina, Bonawentury Graszyńskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	33,30 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 300 PLN
Kaucja zabezp.	2300

### Atrakcyjne 2 pokojowe mieszkanie 33,30 m2 - ul. Graszyńskiego, Murowana Goślina

Przedmiotem wynajmu jest w pełni umeblowane dwu pokojowe mieszkanie o powierzchni 33,30 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w Murowanej Goślinie przy ul. Graszyńskiego. Mieszkanie zlokalizowane na pierwszym piętrze czteropiętrowego budynku. Posiada balkon.

Mieszkanie składa się z:

1. Dużego pokoju wraz z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon,
2. Sypialni
3. Korytarza
4. Łazienki z prysznicem
5. Balkon

Duże, jasne mieszkanie, po generalnym remoncie i w pełni umeblowane. Na podłogach w mieszkaniu: panele w kształcie jodełki w korytarzu, aneksie kuchennym i w pokojach, płytki w łazience. Ściany w korytarzu, i pokojach malowane, w łazience w płytkach. Okna PCV.

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. W kuchni meble kuchenne na wymiar, AGD: lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap, zmywarka. W części jadalnianej stół z czterema krzesłami. W salonie rozkładana kanapa, komoda pod telewizor, stolik kawowy. W sypialni łóżko sypialniane, szafy w zabudowie. W łazience stała zabudowa - prysznic, umywalka, lustro, pralka, zamykane szafki. W korytarzu wydzielona część na wieszaki oraz zamykana szafka na ubrania. Mieszkanie bardzo dobrze doświetlone. Ekspozycja okien od strony zachodniej.

Media w mieszkaniu: prąd, woda, kanalizacja miejska, domofon, TV kablowa, internet.

Mieszkanie znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji Murowanej Gośliny. Blisko do małych jak i dużych sklepów sieciowych (Biedronka), apteki, przychodni lekarskich, szkół, przedszkoli, żłobków, gabinetów fryzjerskich i kosmetycznych. W pobliżu (2 min piechotą) znajduje się przystanek komunikacji Poznańskiej linia 348 na os. Sobieskiego w Poznaniu oraz linie 341, 432 jak również linia nocna 252 do Rondo Śródka w Poznaniu. 2 minuty piechotą dojdziemy do stacji kolejowej PKP.

Szybki i łatwy dojazd do Poznania, DW 196.

**Mieszkanie dostępne od zaraz.**

Czynsz najmu 2300 zł,  
Czynsz do administracji 496 zł (przy jednej osobie) + opłaty za zużycie mediów - prąd.  
Kaucja 2300zł

**Oferta godna polecenia ze względu na bardzo dobrą lokalizację.**

Więcej zdjęć dostępnych na stronie [www.imperium.nieruchomosci.pl](http://www.imperium.nieruchomosci.pl)

**Prowadząca ofertę:**

Ewa Włodarczyk - Białek

tel. 502-600-130

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.*