

**Czynsz najmu: 4000.00 zł**

## Zdjęcie



## Dane agenta



Ewa Białek.

502-600-130

[ewa@imperium.nieruchomosci.pl](mailto:ewa@imperium.nieruchomosci.pl)

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-DW-12055
Lokalizacja	Kórnik (gw), Biernatki, Główna
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	58,00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	4
Czynsz najmu	4 000 PLN
Kaucja zabezp.	6000

## Wynajem! Dom! Biernatki gm. Kórnik

Przedmiotem wynajmu jest parterowy dom o powierzchni 58 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce o powierzchni 273 m<sup>2</sup> w malowniczej, spokojnej, cichej i zielonej części Biernatek.

### W skład domu wchodzi:

- salon o powierzchni 21,32 m<sup>2</sup>;
- trzy niezależne pokoje o powierzchni 9,18 m<sup>2</sup>; 6 m<sup>2</sup>; 7,65 m<sup>2</sup>;
- kuchenny o powierzchni 5,93 m<sup>2</sup>;
- spiżarnia o powierzchni ok 2 m<sup>2</sup>;
- łazienka -z prysznicem i wc o powierzchni 3,12 m<sup>2</sup>;
- korytarz o powierzchni 2,85 m<sup>2</sup>;
- przeszklony wiatrołap o powierzchni ok 18 m<sup>2</sup>.

Dom przeszedł na początku 2023 generalny remont.

**Media:** prąd, woda, gaz miejskie; ogrzewanie centralne kocioł gazowy dwufunkcyjny Junkers; kanalizacja - zbiornik bezodpływowy 5m<sup>3</sup>.

Działka w całości ogrodzona z bramą wjazdową. Działka zagospodarowana.

Bardzo dobra lokalizacja !!! Kilka chwil do miejscowości Kórnik, 1 min spacerem nad jeziora Bnińskie, 3 km do Zamku i Arboretum w Kórniku.

Bardzo dobry i szybki dojazd do Poznania i okolicznych miejscowości.

## Czynsz najmu 4000 zł + media

### **Prowadząca ofertę:**

Ewa Włodarczyk - Białek  
tel. 502-600-130

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.*