

**Cena: 512000.00 zł**

## Zdjęcie



## Dane agenta



**Ewa Białek.**

502-600-130

[ewa@imperium.nieruchomosci.pl](mailto:ewa@imperium.nieruchomosci.pl)

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	IMP-MS-12056
Lokalizacja	Swarzędz (gw), Zalasewo, Zamoyskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	50,40 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	512 000 PLN
Cena/m2	10158.73 PLN

Mieszkanie 2 pokojowe, os Zamoyskiego, Zalasewo

Przedmiotem sprzedaży jest częściowo umeblowane dwu pokojowe mieszkanie o powierzchni 50,40 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w Zalasewie na os. Zamoyskiego. Mieszkanie z balkonem zlokalizowane na drugim piętrze czteropiętrowego budynku. Ciepłe i słoneczne mieszkanie z bardzo łatwym dostępem do terenów zielonych.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon (20,50 m<sup>2</sup>),
- pokój (9,60 m<sup>2</sup>),
- kuchnia ( 9,60 m<sup>2</sup>);
- łazienka z wc i wanną z funkcją prysznicą (4,10 m<sup>2</sup>),
- przedpokój (6,60 m<sup>2</sup>);
- balkon ok 6,05 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie częściowo umeblowane i wyposażone. W kuchni meble kuchenne na wymiar, AGD: lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap, zmywarka. W salonie zabudowa ściany przy telewizorze. W sypialni duże łóżko sypialniane, otwarte półki. W łazience stała zabudowa - wanna, umywalka, szuflady, pralka, lustro. W korytarzu szafa typu komandor.

Mieszkanie bardzo dobrze doświetlone. Ekspozycja balkonu na południe, drugie okno salonu od zachodu, sypialnia od wschodu, kuchnia na wschód i południe.

Media w mieszkaniu: prąd, woda, kanalizacja miejska, wideo domofon, dostęp do TV i internetu.

Mieszkanie znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji Zalasewa. Blisko do małych jak i dużych sklepów sieciowych ( Biedronka, Lidl), apteki, przychodni lekarskich, szkół, przedszkoli, żłobków, gabinetów fryzjerskich i kosmetycznych. Blisko do lasu oraz ścieżek rekreacyjnych. W pobliżu znajduje się przystanek komunikacji poznańskiej (linia 425), nieco dalej komunikacji swarzędzkiej. Szybki i łatwy dojazd do Poznania, autostrady A2, dróg krajowych w kierunku Warszawy, Katowic, Gdańska. Dojazd do centrum Swarzędza ok. 10 minut, do Poznania ( rondo Śródka) ok. 20 minut.

Oferta godna polecenia ze względu na bardzo dobrą lokalizację, przestronność i duży potencjał mieszkania.

**Polecam i zapraszam na prezentację.**

**Prowadząca ofertę:**

Ewa Włodarczyk - Białek

tel. 502-600-130

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC*